

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định số: 06/2020/QĐST-KDTM ngày 13/7/2020 của Tòa án nhân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ-CCTHA ngày 04/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn.

Do người phải thi hành án và người được thi hành án không thỏa thuận được giá tài sản và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Để việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá được thực hiện đảm bảo theo quy định của pháp luật, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa chỉ: số 39 Huỳnh Tấn, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên, tài sản, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

- **Tài sản là Quyền sử dụng đất:** Thuộc thửa đất số 198, tờ bản đồ số 18, diện tích 630m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số phát hành GCN: BQ005090, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số: CH01953 do UBND huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 06/10/2014 tại địa chỉ: xã Bình Trung, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cho bà Bùi Thị Huỳnh đã được chỉnh lý đứng tên ông Bùi Văn Thảo, bà Lê Thị Hoa ngày 30/10/2014

- **Tài sản là:** Nhà ở và công trình, tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 198, tờ bản đồ số 18, xã Bình Trung, gồm:

+ **Nhà ở:** Loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 147,1m²; kết cấu bê tông, cốt thép; một phần trần được đổ bê tông, một phần đóng thạch cao và phần mái lợp ngói, nền gạch men; hạng nhà cấp 4.

+ **Tường rào, cổng ngõ:** Tường rào phía trước nhà (phía Tây) chiều dài 40,4m Trong đó: Tường rào xây gạch; cao 1,9m; Trụ cổng: cao 2,3m bê tông, cốt thép, trát vữa, 02 cửa sắt, đã bị gỉ sắt, hư hỏng; Phần tường rào còn lại (phía Đông - Bắc): chân dưới xây gạch cao khoảng 0,5m, trụ đỡ bê tông, phần trên lưới B40, cao

1m, dài khoảng 39,6 m. Đặc điểm: Nhiều vị trí, đoạn tường rào đã hư hỏng, lưới B40 đã bị gỉ sắt, hư hỏng nặng.

+ **Tài sản là Cây trồng trên đất gồm:** Cây dứa: 04 cây; cây Cau: 19 cây; cây Lộc vùng 01 cây, cây mít: 01 cây.

3. Thời gian, địa điểm:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày 28/4/2022.

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Tiếp nhận, đánh giá hồ sơ của tổ chức thẩm định giá: Theo quy định tại Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

5. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, uy tín và các điều kiện khác: Theo quy định tại Điều 8 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

Chấp hành viên thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Q.Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện KSND huyện Bình Sơn (để kiểm sát);
- Ngân hàng Sacombank;
- Công ty TNHH khai thác khoáng sản phúc thịnh;
- Vợ chồng ông Bùi Văn Thảo;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Tấn Đức